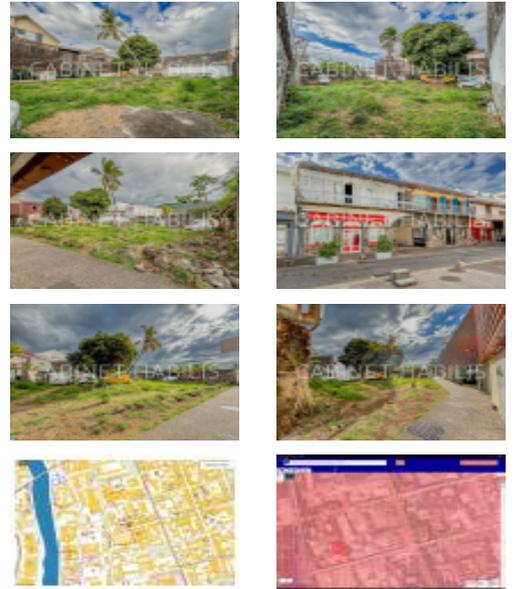


Terrain 2 pièces 826 m2

1 253 000 € FAI

Saint-Denis (97400) - REUNION



A VENDRE - UN ENSEMBLE IMMOBILIER - SAINT-DENIS - 1 253 000 ? HAI

A VENDRE - Le Cabinet Habilis vous présente une opportunité exceptionnelle : un ensemble immobilier, idéalement situé en centre-ville de SAINT-DENIS. A proximité de toutes les commodités, ce bien vous offrira un quotidien des plus pratiques. L'ensemble est implanté sur un terrain de 826 m2 environ. Au rez-de-chaussée de cet ensemble, vous découvrirez un local commercial d'environ 70 m2, comprenant une pièce principale et une cuisine professionnelle. Actuellement, ce local abrite un restaurant en activité. À l'étage, un appartement de type T4 d'environ 124 m2, au style créole, est à rénover ou à démolir, offrant un fort potentiel pour une nouvelle construction. À l'arrière du local commercial, un vaste terrain constructible de 700 m2 environ ...

Nb de pièces : 2 pièces
Surf. habitable : 826 m2
Surf. du terrain : 826 m2
Référence : 4392-ER

Agence Cabinet HABILIS

38 rue du presbytère
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24
19 rue Ruisseau des noirs
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14
3 Rue Henri Fort
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001
17 Rue du Général Lambert
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77
Site : www.cabinet-habilis.com