

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 06/08/2025 www.immodesiles.fr

### **Appartement 2 pièces**

# Sainte-Marie (97438) - REUNION



## 78 000 € FAI









VENTE d'un appartement T2 (36 m²) à Sainte-Marie, proche Saint-Denis et de l'aéroport. - A VENDRE - INVESTISSEMENT LOCATIF- 7% de rentabilité brute

Opportunité d'investissement à saisir à Sainte-Marie, dans un appartement de type T2 situé dans une résidence construite en 2011 dont le ravalement a déjà eu lieu. Ce bien offre une surface habitable de 36 m², comprenant une chambre, une cuisine américaine aménagée, et un parking.

L'appartement est situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 3 étages, bénéficie d'une orientation est, offrant une belle luminosité naturelle. Il est non meublé, idéal pour une location à long terme.

La résidence se trouve à proximité de diverses commodités telles que des Hypermarchés (Leclerc, RunMarket) ...

Nb de pièces : 2 pièces Nb de chambres : 1 chambre Surf. habitable : 36.52 m2 Référence : TAPP926494

#### Agence CITYA BELVEDERE

5 rue Pierre Beregovoy, ZAC Bel Air 2 97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 0262737340

Site: www.citya.com

