

Terrain 424 m2

92 300 € FAI

Rivière Saint-Louis (97421) - REUNION



Terrain de 424 m2 vue Mer et Montagne aux Makes (Rivière St Louis)

Votre agence STEPHANEPLAZAIMMOBILIER de St Pierre, est ravie de vous présenter à la vente cette parcelle de terrain de 424 m2. Lot N°2 La parcelle se trouve au coeur du village atypique des Makes, à 899 m d'altitude. Elle bénéficie d'un emplacement idéal : sans voisinage et proche des commerces et services Ce terrain est entièrement constructible et situé en zone UD1 du plan local d'urbanisme de St Louis. Le règlement autorise une emprise au sol de 40%, ainsi qu'une hauteur de 6 m à l'égout et 10 m au faîtage (R+1+combles). La parcelle n'est pas impactée par un plan de prévention des risques . Le terrain est borné et à viabiliser. Le permis de construire vous est offert, de la préparation des plans à l'obtention de l'autorisation ...

Surf. habitable : 424 m2
Surf. du terrain : 424 m2
Référence : 136-AT-LOT2

Agence STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

Centre commercial Casabona
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0692 95 88 89
Site : www.stephaneplazaimmobilier.com/

stéphaneplaza
immobilier
DES BIENS À VIVRE 