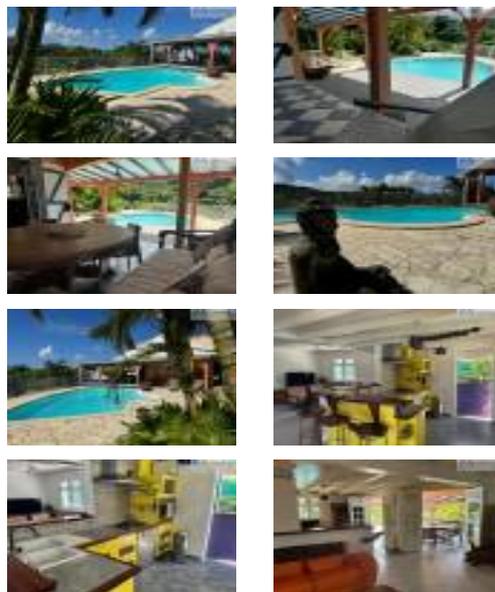


**Maison 6 pièces**

**495 000 € FAI\***

**Saint-Claude (97120) - GUADELOUPE**



### SAINT CLAUDE - Magnifique villa avec piscine

Découvrez cette magnifique villa située dans un quartier résidentiel calme de Saint Claude en Guadeloupe. Proche des commodités, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel avec ses jardins arborés et sa piscine. La villa comprend 4 chambres dont une suite parentale, un beau séjour, une cuisine aménagée, et une terrasse à vivre donnant sur la piscine avec une belle vue sur la montagne et la Soufrière. Avec une surface habitable de 159m2, cette villa dispose également de 2 salles d'eau, une salle de bains, 2 WC, et un grand garage. Le tout sur un terrain de 1133m2. Vous êtes intéressés par ce bien? contactez l'agence immobilière SPRIMTOUR, située sur la marina de Rivière Sens à Gourbeyre, au 05 90 81 62 68

Nb de pièces : 6 pièces  
Nb de chambres : 4 chambres  
Surf. habitable : 159 m2  
Référence : 924  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 473 300 euros, Honoraires : 4.38%

### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80  
ZAC Losteau Pigeon  
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22  
Marina Rivière Sens  
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68  
Site : [www.sprimtour.com](http://www.sprimtour.com)