

**Terrain 249 m2**

**285 800 € FAI**

**Saint-Denis (97400) - REUNION**



**A VENDRE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 249 m2 environ - SAINT DENIS - 285 800**

A VENDRE - Le CABINET HABILIS vous propose à la vente un terrain constructible d'environ 249 m2 sur le secteur SAINT-DENIS Ville, rue Montreuil, sur lequel est édifée une maison à démolir. Idéalement situé, proche du collège St Michel, du Petit Marché et de la rue du Maréchal Leclerc. Bénéficiant d'une classification en zone UAVAP conformément au plan local d'urbanisme (PLU), ce terrain offre un coefficient d'occupation des sols (COS) de 80%. Une aubaine pour exploiter au maximum l'espace disponible et concrétiser votre projet immobilier selon vos aspirations. A titre d'exemple de faisabilité, un projet composé d'un local commercial (RDC) et de deux Duplex a été accordé en 2020 avec une emprise au sol de 177m2. Que vous soyez un particulier ...

Surf. habitable : 249 m2  
Surf. du terrain : 249 m2  
Référence : 4173-ER-1

**Agence Cabinet HABILIS**

38 rue du presbytère  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 10 58 24  
19 rue Ruisseau des noirs  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 21 16 14  
3 Rue Henri Fort  
97425 - Les Avirons - Tél : 0262 110 001  
17 Rue du Général Lambert  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 08 37 77  
Site : [www.cabinet-habilis.com](http://www.cabinet-habilis.com)