

## Maison 4 pièces

**369 800 € FAI**

### Saint-Leu (97436) - REUNION



### Maison F4 en R+1 de 98,30 m2 habitables + varangue, datant de 2014, en parfait état

OFIM Etang Salé vous propose à la vente une maison F4 en R+1 de 98,30 m2 habitables + varangue, datant de 2014, en parfait état et implantée sur 280 m2 de terrain plat. Le bien est situé à la sortie de Piton St Leu en direction des Avirons rue Adrien Lagourgue à moins de 300 m d'altitude, en fond d'impasse avec une petite vue mer et montagne. Cette maison est constituée au RDC d'un grand séjour/salle à manger en L de 37 m2 ouvert sur la varangue et la cuisine équipée + cellier/buanderie et des WC séparés; à l'étage trois chambres de 12 m2 environs, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. La maison est équipée d'un chauffe eau solaire et d'une fosse septique, la taxe foncière s'élève à 1261?, il n'y a aucun travaux à prévoir, la mais ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Surf. habitable : 98.3 m2  
Référence : 2267ESH

#### Agence OFIM

24 rue Maury  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 02 62 31 44 00  
93 avenue Raymond Barre  
97427 - Etang Salé - Tél : 02 62 91 44 00  
187 rue Mahé de Labourdonnais  
97429 - Petite Ile - Tél : 02 62 50 60 31  
120 avenue Albert Fréjaville  
97430 - Tampon - Tél : 02 62 59 70 74  
23 rue Pente Nicole  
97421 - Rivière Saint-Louis - Tél : 02 62 39 41 41  
49 rue du Père Maître - Ravine des Cabris  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 24 12 42  
21 rue Amiral Lacaze  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 25 06 07  
Site : www.ofim.fr

