

**Terrain à Batir - Terrain de 393 m2**

**160 000 € \***

**La Montagne (97417) - REUNION**



**Lakaz**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

**DEVEZ PROPRIÉTAIRE D'UN TERRAIN**

**À VENDRE**

SAINT-DENIS  
| LA MONTAGNE

- 393 m<sup>2</sup>
- Constructible et viabilisé
- Vue mer

**CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :**  
Monsieur Louis VIRGINIE



## Terrain 393m2

Découvrez cette opportunité exceptionnelle de La Kaz Société Immobilière : une parcelle de terrain viabilisée de 393m2, idéalement située à La Montagne. Cette propriété offre un cadre parfait pour votre nouvelle résidence principale ou un investissement locatif stratégique. Caractéristiques principales : Superficie : 393m2, terrain viabilisé COS : 30% Zone constructible : 378m2 Projet de construction : Possibilité de construire une maison de 4 pièces, R+1+combles, d'une superficie de 120m2. Prix attractif : 180 000? pour la construction, offrant ainsi une opportunité globale à 345 000? (terrain + maison). Les avantages : Emplacement privilégié proche du centre-ville de La Montagne. Vue imprenable sur la mer. Proximité immédiate des commerces ...

Surf. du terrain : 393 m2

Référence : MT2191

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Agence LAKAZ

22 rue Suffren  
97460 - Saint-Paul - Tél : 0693 66 08 17  
Site : [www.lakaz-societe-immobiliere.com](http://www.lakaz-societe-immobiliere.com)