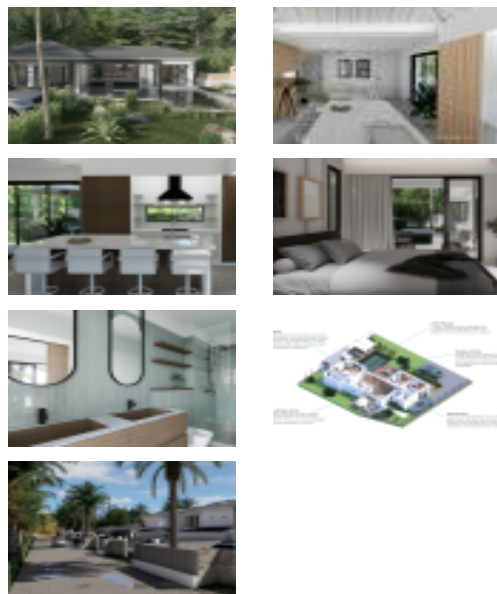


**Maison 4 pièces - Terrain de 501 m2**

**648 830 € FAI**

**Le Moule (97160) - GUADELOUPE**



## À VENDRE VILLA EXCEPTIONNELLE NEUVE DE 4 PIECES AU MOULE

Nichée dans le secteur de La Gavaudière, à 2 pas des plages paradisiaques du Moule, du centre ville avec ses marchés et son ambiance locale, des activités nautiques et de la ville de Saint-François, cette villa se situe dans un ensemble immobilier de standing comprenant 7 villas de luxe. Entre harmonie parfaite et design moderne, elle allie confort absolu et fonctionnalité, idéale pour la location saisonnière ou en habitation principale. Sa surface totale de 142 m2 se répartie comme suit: - un séjour ouvert et convivial avec une cuisine aménagée donne sur une terrasse de 51 m2, offrant une vue panoramique sur un jardin paysagé et une piscine au sel, invitant à la détente. - la villa propose 3 chambres spacieuses, dotées de grandes fenêtres ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 90 m2  
Surf. du terrain : 501 m2  
Référence : 1901 (V2)

### Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

