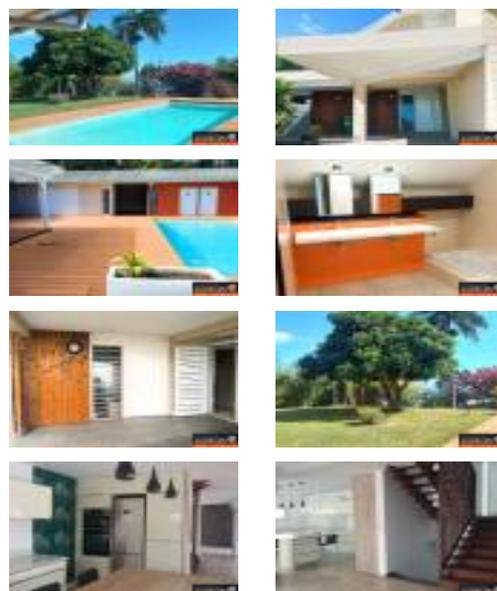
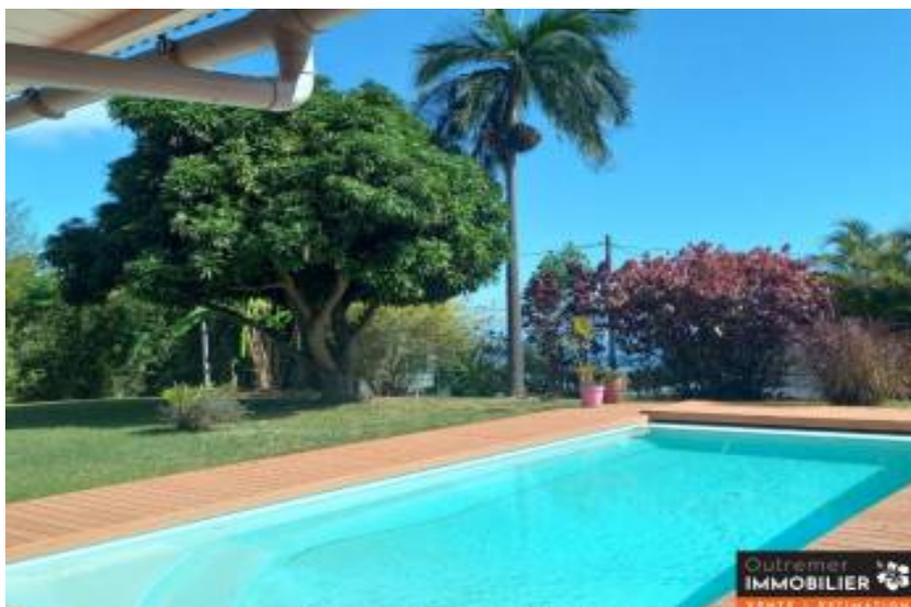


## Maison 8 pièces - Terrain de 1480 m<sup>2</sup>

**695 000 € FAI**

**Saint-Paul (97460) - REUNION**



### **BELLE VILLA 7 pièces de 170 m<sup>2</sup> avec dépendance**

RARE SUR CE SECTEUR , à 3 min des écoles (maternelle, lycée et collège MAISON BLANCHE) !  
PARCELLE DE 1482 m<sup>2</sup> constructible et plat

VILLA et DEPENDANCE d'une de SURFACE UTILE DE 280 m<sup>2</sup>  
sans vis-à-vis et SANS AUCUN TRAVAUX

#### **CARACTERISTIQUES :**

Extérieur et espaces de détente idéal pour profiter en famille ou entre amis.

- TOUT A L'EGOUT
- BEAU JARDIN plat et arboré
- PISCINE au sel 9x5 m avec volet électrique et pompe à chaleur
- VARANGUE de 52 m<sup>2</sup>
- PARKINGS COUVERTS (équipé d'une borne de recharge pour voitures électriques)
- CELLIER
- BUANDERIE avec placards

LA VILLA se compose de :

- Une CUISINE entièrement équipée haut de gamme, un SALON/SEJOUR, des toilettes avec lave-mains, 3 CHAMBRES (dont une avec DRESSING et terrasse, toutes C ...

Nb de pièces : 8 pièces  
Nb de chambres : 4 chambres  
Surf. habitable : 170 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 1480 m<sup>2</sup>  
Référence : 2776

### **Agence OUTREMER IMMOBILIER**

4, rue René Demarne  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 06 92 04 27 04  
Site : [www.outre-mer-immobilier.re](http://www.outre-mer-immobilier.re)