

Terrain 270 m²

149 000 € *

Saint-Paul (97460) - REUNION



Parcelle de 270m² pour projet sur mesure !!!

EN EXCLUSIVITÉ à la Plaine St Paul, Parcelle arborée de 270m², en zone constructible U4b, pour un projet sur mesure !!!! Périmètre constructible d'environ 80m², étage possible qui offrirait 80m² supplémentaire. En plus garage ou annexe de - de 25m², du parkings et piscinable !!!! Le terrain est de forme triangulaire et très bien arboré, et offre une magnifique vue sur l'Océan et le Cap Lahoussaye !!! Situé dans les BAS de la Plaine, juste au dessus du Lycée Paul IV, à 110 d'altitude seulement, dans un endroit calme et résidentiel, accès très facile !!! Tout à l'égout, EDF, eau et télécom à l'entrée du terrain !!! RARE AVEC BEAUCOUP D'ATOUTS !!!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.g ...](http://www.g...)

Surf. habitable : 270 m²

Surf. du terrain : 270 m²

Référence : AD24061343

* Honoraires à la charge du vendeur

Agence IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin
97434 - La Saline les Bains - Tél : 02 62 33 34 00
Site : www.iff.re

