

L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 10/06/2025 www.immodesiles.fr

Local commercial 1 pièce - Terrain de 1310 m2

1 000 € *

Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



















FABIEN TEKA IMMO VOUS POPOSE UN LOCAL DE 51M2 SITUE AU MOUFIA, SAINTE

FABIEN TEKA IMMO vous propose un local de 51m² à l?étage d?un bâtiment (accès via escalier).

Il est situé sur la route du Moufia, plus bas que le Leader Price, à moins d?une minute du boulevard Sud.

Ce local est destiné pour une activité commerciale ou professionnel, idéalement des bureaux.

Vous pourrez cloisonner ce local pour y faire plusieurs bureaux. Dans ce local tout en long se trouve au fond des sanitaires, et un évier.

Vous pourrez accéder à une terrasse commune avec les autres occupants des locaux du bâtiment.

Montant total du loyer mensuel : 1000,00 ?.

Provision sur charge de 20?/mensuel pour la TEOM, soumis à une régularisation annuelle.

Loyer HC 980?/mois Dépôt de garantie : 1960,00 ? soit 2 mois de loyer HC.

Honor ...

Nb de pièces : 1 pièce

Nb de chambres : 3 chambres Surf. habitable : 51 m2 Surf. du terrain : 1310 m2

Référence: 6343

* Honoraires à la charge du vendeur

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel

97400 - Saint-Denis - Tél: 06 92 84 46 23

Site: www.tekaimmo.fr

