# Parcelle Constructible 370 m2

# 195 000 € *

## Mi-pente de l'Ouest (97411) - REUNION

## Parcelle de 370 m2, à BDN St Paul, avec vue sur Le Port et sur La Baie de Saint-Paul

Parcelle constructible de 370 m² (net de servitude de passage) située à Bois de Nèfles Saint-Paul à un peu plus de 350m d'altitude. Dans un environnement est calme et résidentiel, le terrain est orienté plein Ouest, et offre une belle vue dégagée sur la baie de Saint-Paul et sur la ville de Le Port.

A titre indicatif, un permis de construire en est cours de dépôt pour une villa de type T4, avec une chambre au RDC. L'ensemble de ce projet (terrain + construction) est estimé à ce jour à 430 000 euros.

Appelez nous au 06 92 00 79 38
Mail : direction@archimedis.fr

Surf. du terrain : 370 m2
Référence : Mandat n° 34
* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence Archimedis**

2 chemin de Montauban
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 0692 00 74 13