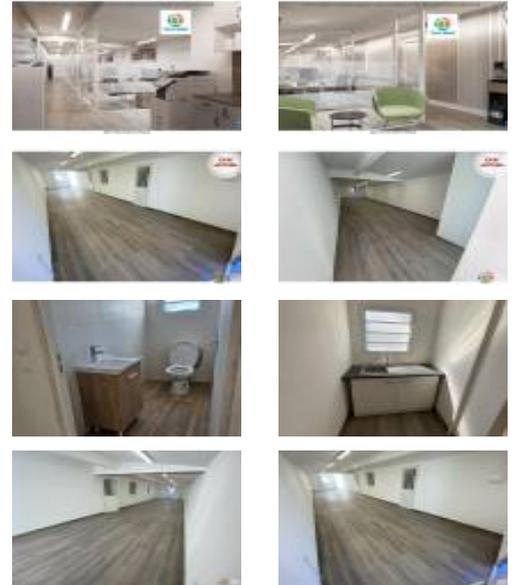


## Local commercial 1 pièce - Terrain de 1780 m<sup>2</sup>

**1 000 € \***

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



### FABIEN TEKA IMMO VOUS PROPOSE UN LOCAL DE 51M<sup>2</sup> SITUE AU MOUFIA, SAINTE

FABIEN TEKA IMMO vous propose un local de 51m<sup>2</sup> à l'étage d'un bâtiment ( accès via escalier).

Il est situé sur la route du Moufia, plus bas que le Leader Price, à moins d'une minute du boulevard Sud.

Ce local est destiné pour une activité commerciale ou professionnel, idéalement des bureaux.

Vous pourrez cloisonner ce local pour y faire plusieurs bureaux.

Dans ce local tout en long se trouve au fond des sanitaires, et un évier.

Vous pourrez accéder à une terrasse commune avec les autres occupants des locaux du bâtiment.

Montant total du loyer mensuel : 1000,00 ?.

Provision sur charge de 20%/mensuel pour la TEOM, soumis à une régularisation annuelle.

Loyer HC 980€/mois Dépôt de garantie : 1960,00 ? soit 2 mois de loyer HC.

Honor ...

Nb de pièces : 1 pièce

Nb de chambres : 1 chambre

Surf. habitable : 51 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 1780 m<sup>2</sup>

Référence : 6343

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel

97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23

Site : www.tekaimmo.fr

