

## Maison 1 pièce - Terrain de 395 m<sup>2</sup>

275 111 € \*

### Saint-André (97440) - REUNION



### A VENDRE Villa neuve à Saint-André

À vendre : Projet de Villa à Saint-André sur terrain viabilisé. Idéalement situé sur la commune de Saint-André, ce terrain plat de 395m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, clôturé et équipé d'un portail, n'attend que vous pour concrétiser votre projet de vie.

Points forts :

Permis de construire déjà accordé pour une villa de 94,54m<sup>2</sup> de surface utile (surface habitable de 83.9 m<sup>2</sup>)

Espace de vie moderne comprenant :

Un séjour et salon lumineux

Un espace cuisine à aménager selon vos goûts

3 chambres spacieuses

1 salle de bains fonctionnelle

1 WC indépendant

Options personnalisables : Aménagement de la cuisine / Dressings pour plus de confort / Piscine pour vos moments de détente /

Aménagements extérieurs (jardin, terrasse?).

Profitez du calme ...

Nb de pièces : 1 pièce

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 83.9 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 395 m<sup>2</sup>

Référence : 6357YD

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel

97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23

Site : [www.tekaimmo.fr](http://www.tekaimmo.fr)

