

## Appartement 3 pièces

328 000 € \*

Saint-Paul (97460) - REUNION



### Résidence ATICA

Retour de lot situé au 1er étage côté montagne : T3 d'une surface habitable de 61.80 m<sup>2</sup> + varangue de 9.70 m<sup>2</sup> Élégante et majestueuse, « ATICA » s'intègre subtilement en immersion d'un aménagement paysager faisant écho à la forêt et la cocoteraie qu'elle jouxte dans le quartier très prisé de l'Étang Saint Paul. Un environnement résidentiel privilégié au calme des espaces naturels préservés, tout en étant à quelques minutes du centre-ville, de la quatre voies, de la zone commerciale de Cambaie, du cinéma multiplexe et autres installations sportives? Amateur de jogging ; enfiler vos baskets ; le parcours santé se rejoint à 100 m du portillon de la résidence sécurisée. Un savant mélange de matériaux au normes solaires et salines habille ce bel ...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 71.5 m<sup>2</sup>

Référence : MH24041314T3

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence IFF TRANSACTION

32 rue Antoine de Bertin  
97434 - La Saline les Bains - Tél : 02 62 33 34 00  
Site : [www.iff.re](http://www.iff.re)

