

## Appartement 3 pièces

**120 800 € FAI**

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



Appartement F3 (53 m<sup>2</sup>) en vente à Sainte Clotilde BOIS DE NEFLE  
- EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC  
TERRASSE-investissement locatif 7.3%

En vente : CITYA BELVEDERE vous propose à Saint-Denis (97490), cet appartement de 3 pièces de 53 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine américaine équipée et une salle de bains.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse de 5 m<sup>2</sup>. contact stephane CHEIN 0692 73 45 30

Cet appartement est situé dans un immeuble semi-récent avec ascenseur. Il est en bon état général. Il est mis en vente avec une place de parking.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif Loyer 732.37 ? TF1284?

Charges annuelles 1 ...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 53 m<sup>2</sup>

Référence : TAPP526715

### Agence CITYA BELVEDERE

5 rue Pierre Beregovoy, ZAC Bel Air 2  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 0262737340  
Site : [www.citya.com](http://www.citya.com)

