

**Terrain 3 pièces 413 m2**

**74 554 € \***

**Saint-Benoît (97470) - REUNION**



### Terrain de 413m<sup>2</sup> à deux pas du Bassin Bleu à Sainte Anne

Découvrez le charme inégalé de ce terrain exceptionnel de 413m<sup>2</sup> (dont 95m<sup>2</sup> réservés pour une servitude de passage), idéalement niché au c?ur d'un secteur boisé et paisible. Cet espace offre une toile vierge pour concrétiser vos rêves architecturaux au sein d'une nature préservée. Le terrain est vendu non-viabilisé, offrant une flexibilité totale pour personnaliser votre projet tout en préservant la nature environnante (fosse septique à prévoir). Possibilité d'acquérir également la parcelle voisine d'une surface de 424m<sup>2</sup> pour un projet de plus grande ampleur.

Au prix de 74.554?. MANDAT EXCLUSIF PREMIUM. Honoraires à la charge du vendeur. Infos/visites contacter DELMAS Yann agent mandataire indépendant du réseau TEKA IMMO. Tel: 0693948014. I

...

Nb de pièces : 3 pièces

Nb de chambres : 2 chambres

Surf. habitable : 66 m2

Surf. du terrain : 413 m2

Référence : 6192YD

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel  
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23  
Site : [www.tekaimmo.fr](http://www.tekaimmo.fr)

