

Immeuble 12 pièces - Terrain de 185 m2

482 000 € *

Saint-André (97440) - REUNION



Immeuble a vendre a Saint André

"À vendre à Saint-André-Cambuston : Immeuble de 3 étages offrant un excellent revenu locatif. Avec ses 340 m² de surface utile, cet immeuble comprend 2 studios, 2 appartements de type T3 et 1 appartement de type T4. Tous les appartements sont loués, assurant ainsi un revenu stable. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement à Saint-André !"

Les appartements sont tous climatisés. // Raccordement au tout à l'égout. // Double parking en sous-sol // terrain 185 m².

Les studios sont loués à 450? et 500?, // les T3 sont louer à 750?, // le T4 louer à 900?, revenue locative = 3350?

Possibilités d'optimisation pour augmenter le rendement.

Localisation : Situé dans le quartier dynamique de Cambuston OÙ prochainement un campus universit ...

Nb de pièces : 12 pièces

Nb de chambres : 7 chambres

Surf. habitable : 340 m²

Surf. du terrain : 185 m²

Référence : 6231

* Honoraires à la charge du vendeur

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel

97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23

Site : www.tekaimmo.fr

