

**Terrain à Batir - Terrain de 1125 m2**

**312 500 € \***

**Saint-André (97440) - REUNION**



### TERRAIN 1125m2 ST ANDRE VILLE

Située à St André Ville, dans une impasse attenante au chemin RIO, belle parcelle rectangulaire et plan, d'env. 1125m2 bornée. Quartier résidentiel hors lotissement. On y trouve une villa ancienne habitable en l'état, à démolir, ou à rénover. Idéal pour un projet de promotion immobilière, petit lotissement ou immeuble collectif. Zone ... au PLU de St André: COS de .... hauteur de construction Le prix de mise en vente est de 312 500 €. Honoraires à charge du vendeur de 4% TTC. Contactez dès à présent votre agence Gaia Patrimoine pour visiter ce bien au 0692.91.66.66. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Consultez nos tarifs: [https://www.gaia-patrimoi ...](https://www.gaia-patrimoi...)

Surf. du terrain : 1125 m2

Référence : T 312

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence GAÏA PATRIMOINE

665 rue de la Gare  
97440 - Saint-André - Tél : 06 92 91 66 66  
Site : [www.gaia-patrimoine.re](http://www.gaia-patrimoine.re)



Immobilier d'entreprise  
& biens rares