

## Appartement 4 pièces

148 500 € FAI

### Saint-Denis (97400) - REUNION



Pour investisseur Appartement 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) à vendre à Saint-Denis - SPECIAL INVESTISSEUR APPT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL  
VENDU avec un locataire en place depuis février 2021 , fin de bail février 2027 loyer actuel 772 ? hors charges + 55 ? de charges soit 827 ? / mois.

SIMULATION : avec un apport de 10 % (15 000 ? environ) , 880 ? assurance comprise sur 20 ans; taux 4% environ.

En vente à Saint-Denis (97490), CITYA BELVEDERE vous propose cet appartement de 4 pièces de 77 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans un immeuble semi-récent avec ascenseur. Son intérieur compte trois chambres, une cuisine américaine aménagée et une salle de bains. L'appartement est en bon état général. Bénéficiez d'encore plus d'espace avec une terrasse de 12 m ...

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 77 m<sup>2</sup>  
Référence : TAPP524530

### Agence CITYA BELVEDERE

5 rue Pierre Beregovoy, ZAC Bel Air 2  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 0262737340  
Site : [www.citya.com](http://www.citya.com)

