

Maison 4 pièces - Terrain de 937 m2

300 000 € FAI*

Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE



À vendre : T4 à Petit - Bourg

À saisir cette magnifique villa de 3 chambres dans les hauteurs de Petit Bourg avec vue sur la zone de Colin.

Elle comprend : Une surface habitable de 117.23m², au rez-de-chaussée : Un séjour, une cuisine équipée, un WC visiteur, une terrasse en L offrant une vue dégagée à 180°. En rez-de-jardin : Deux chambres dont une climatisée, un bureau, une salle d'eau, une salle de bain.

En annexe :
un garage spacieux et une buanderie.

Prévoir des frais de rénovation

DPEG B du 28/11/2022

Prix de vente 300 000 € HONORAIRES inclus à CHARGE du VENDEUR.

Zone soumise à l'encadrement de loyers
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<http://georisque.gouv.fr>

#villapetit-bourg ...

Nb de pièces : 4 pièces
Surf. habitable : 117.23 m²
Surf. du terrain : 937 m²
Référence : 84205453
* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 330 000 euros, Honoraires : 4.76%

Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10
Site : www.agencemolinar.com