

**Villa 5 pièces - Terrain de 1625 m2**

**350 000 € \***

**Saint-Joseph (97480) - REUNION**



**Maison 5 pièces + chalet indépendant sur terrain de 1625 m2**

Idéal pour y faire un gîte ou tables d'hôtes, à Saint Joseph, quartier de Grand Coude, maison 5 pièces rénovée en 2022 de plain pied de 155 m2 environ habitable avec séjour, cuisine équipée, garage transformé en salle à manger, 4 chambres, salle d'eau. Possibilité de vendre meublée avec tous les meubles. Prix nous consulter. Le terrain de 1625 m2 arpenté est agréablement arboré d'arbres fruitiers (goyaviers, pêches, cerises, coings, prunes, poires, mures, ananas, etc ...) de plantes aromatiques et de légumes. Un chalet agrément le terrain avec la possibilité d'en faire d'autres. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gou](http://www.georisques.gou) ...

Nb de pièces : 5 pièces

Nb de chambres : 4 chambres

Surf. habitable : 155.4 m2

Surf. du terrain : 1625 m2

Référence : VILLASTJO

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence IMMO PLUS REUNION**

88, rue Alexis de Villeneuve

97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 94 38 38

Site : [www.immoplusreunion.com](http://www.immoplusreunion.com)