# Villa 5 pièces - Terrain de 419 m2

**535 500 € ***

## Tampon (97430) - REUNION

## Villa 5 pièces moderne d'une superficie totale de 327 m2

Quartier de Bérive, villa 5 pièces moderne d'une superficie habitable de 118 m2 et d'une superficie totale de 327 m2. Prestations de grande qualité.  Espace jour de 38 m2 environ avec belle cuisine équipée et moderne. 4 chambres climatisées Salle de bain et salle d'eau Deux varangues de 47 m2 donnant sur piscine Garage, sous-sol de 114 m2 Système domotique, alarme et vidéo surveillance Peut convenir à la fois pour une résidence principale comme pour de l'investissement locatif en saisonnier. Le bien génère actuellement en moyenne 42 000 euros de revenus annuels. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquel le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Contact : G ...

Nb de pièces : 5 pièces
Nb de chambres : 4 chambres
Surf. habitable : 118 m2
Surf. du terrain : 419 m2
Référence : 1037-1755
* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence IMMO PLUS REUNION**

88, rue Alexis de Villeneuve
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 94 38 38
Site : www.immoplusreunion.com