

## Villa 6 pièces - Terrain de 858 m2

**527 000 € \***

### La Montagne (97417) - REUNION



### LA MONTAGNE-VILLA D'ARCHITECTE ET DE STANDING AVEC PISCINE.

L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE a le plaisir de vous proposer à la vente cette villa de standing avec piscine, offrant 270 m<sup>2</sup> de surface utile. A La montagne, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme et à proximité des écoles primaires et des commerces. A l'intérieur, d'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup>, s'articule autour d'un séjour-salon, une grande varangue, une cuisine entièrement équipée avec cellier, une buanderie. L'espace nuit est composé de quatre chambres (deux par niveau) dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc à chaque étage. Au sous-sol, vous trouverez deux pièces de 21m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>, à utiliser selon les besoins. A l'extérieur dans un cadre verdoyant et au calme, une grande terrasse prolongeant harmonieusement...

Nb de pièces : 6 pièces

Nb de chambres : 4 chambres

Surf. habitable : 170 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 858 m<sup>2</sup>

Référence : 2313

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence L'EQUIPE IMMOBILIERE

SEMIR bureau 115, 14 rue de la Guadeloupe

97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 0262 40 40 62

Site : [www.lequipe-immobiliere-reunion.com](http://www.lequipe-immobiliere-reunion.com)