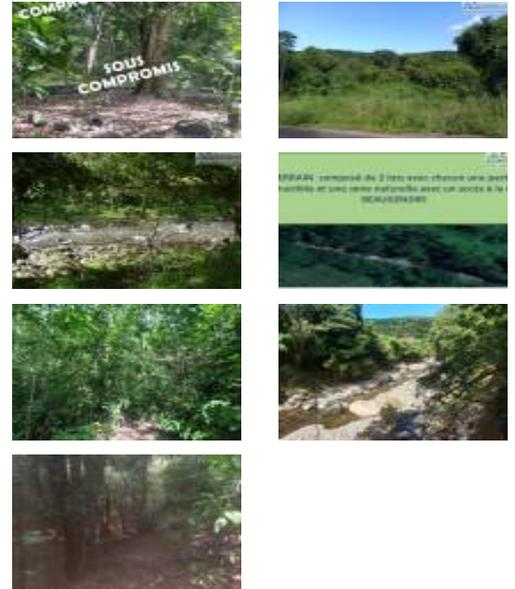


**Terrain 5500 m<sup>2</sup>**

**163 500 € \***

**Vieux Habitants (97119) - GUADELOUPE**



**VIEUX HABITANTS - Un terrain boisé de 4 421 m<sup>2</sup> -**

Dans la belle vallée de Beaugendre, il vous est proposé à l'achat un terrain boisé d'environ 4 421 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une partie en zone constructible de 1000 m<sup>2</sup> minimum pour la maison et une superbe zone naturelle de plus de 4 500 m<sup>2</sup>. Cette zone naturelle permet un accès à la rivière et contient une zone de risque inondable de 2000 m<sup>2</sup> environ. Autorisation de défrichage accordée pour 4000 m<sup>2</sup>. Ce terrain fait partie d'une parcelle plus grande en cours de division pour 2 lots ou acquisition de l'ensemble de 10 300 m<sup>2</sup> (nous contacter.) Les honoraires sont à la charge du vendeur le prix de 158 000 ? s'entend frais d'agence inclus. Pour le découvrir, nous sommes à votre disposition au 0590 813 722. A vendre à VIEUX HABITANTS un terrain de 5 ...

Surf. habitable : 4800 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 5500 m<sup>2</sup>

Référence : 790

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80  
ZAC Losteau Pigeon  
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22  
Marina Rivière Sens  
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68  
Site : www.sprimtour.com