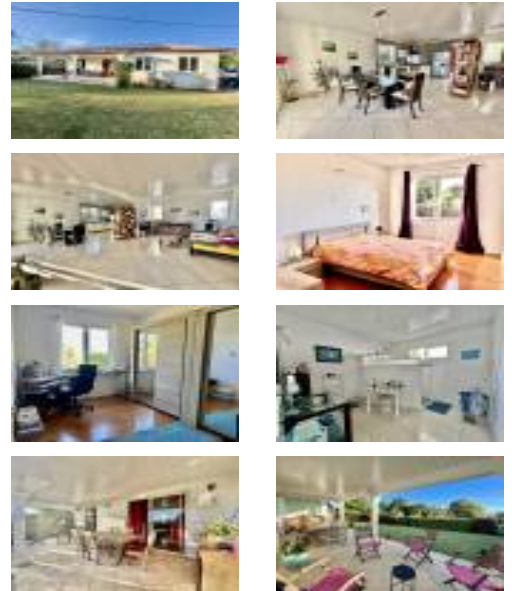


## Villa 6 pièces

490 000 € \*

### Petite Ile (97429) - REUNION



### PETITE ILE 97429 - ENSEMBLE IMMOBILIER - VILLA F4 + Maison F3 - GRAND JARDIN

PETITE ILE 97429 - Implanté sur un terrain plat et arboré d'environ 850 m<sup>2</sup>, cet ensemble immobilier comprenant une villa F4 et une maison de type 3 complètement indépendante saura vous plaire. La charmante villa F4 entièrement de plain-pied offre une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> et de beaux volumes. Vous êtes accueillis côté jour par une cuisine ouverte sur un séjour - salle à manger vaste et lumineux. Cette pièce de vie, donne sur une varangue avec accès direct sur un jardin verdoyant et très bien entretenu. Le coin nuit bénéficie de 3 chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau vaste et fonctionnelle. Construite sur la même parcelle, une maison F3 de 65,9m<sup>2</sup> habitables vous permet de bénéficier d'un revenu locatif de 630 par mois. Les ...

Nb de pièces : 6 pièces

Nb de chambres : 5 chambres

Surf. habitable : 170 m<sup>2</sup>

Référence : 23-4667

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)