

## Appartement 3 pièces

**197 000 € FAI**

### Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE



### À vendre : Appartement de 60 m<sup>2</sup> à PETIT BOURG 197 000?

Découvrez cet appartement T3 de 60 M<sup>2</sup> en rez de jardin dans une résidence calme et sécurisée.

Il comprend deux chambres climatisées avec placards, une cuisine ouverte sur le salon, une salle d'eau avec buanderie et cumulus, terrasse fermée par volets roulants électriques.

Appartement idéal investisseur, locataire en place. Bail jusqu'au 30/04/2026.

DPEG D du 13/01/2023

Prix de vente 197 000 ? HONORAIRES inclus à CHARGES DU VENDEUR.

Copropriété de 40 lots.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 et de l'article L-615-6 du CCH.

Zone soumise à l'encadrement de loyers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le ...

Nb de pièces : 3 pièces  
Nb de chambres : 2 chambres  
Surf. habitable : 60 m<sup>2</sup>  
Référence : 83220730

### Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10  
Site : [www.agencemolinar.com](http://www.agencemolinar.com)