

**Maison 6 pièces - Terrain de 930 m2**

**520 000 € FAI\***

**Saint-Benoît (97470) - REUNION**



### **Grande Villa Familiale T6 à Saint-Benoit**

#### Grande Villa Familiale T6 à Saint-Benoit

-A proximité des grands axes, dans un quartier préservé et calme, découvrez cette spacieuse villa familiale de 264 m2.

La visite débute au coeur d'un grand terrain végétalisé de 930 m2, sa grande piscine, son espace pétanque, ainsi que son grand garage fermé pouvant accueillir aisément deux véhicules.

-Le rez-de chaussée d'une surface de 139 m2 est composé d' un salon et d'une salle à manger agrémentés d'une varangue orientée vers l'océan, d'une cuisine fermée de plus de 30 m2, d'une cuisine extérieure, d'une buanderie, de WC indépendants, d'une chambre et d'une salle de bain.

-Au 1er étage, la mezzanine pouvant être aménagée en espace bureau et bibliothèque dessert les quatre autres chambres ain ...

Nb de pièces : 6 pièces

Nb de chambres : 5 chambres

Surf. habitable : 264 m2

Surf. du terrain : 930 m2

Référence : m60

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 0 euros, Honoraires : 4%

### **Agence FCT IMMOBILIER**

22 rue Faham

97438 - Sainte-Marie - Tél : 0692 69 84 69

Site : [www.fct-immobilier.fr](http://www.fct-immobilier.fr)

