

#### L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 19/09/2025 www.immodesiles.fr

# Maison 6 pièces - Terrain de 700 m2

# 388 000 € \*

# Saint-André (97440) - REUNION





### A VENDRE - VILLA F5+ SAINT ANDRÉ

A VENDRE - VILLA F5+ SAINT ANDRÉ

TEKA IMMO vous propose a la vente sur Saint - André centre, une Villa F5+ de 173 m² sur un terrain de 700m².

Elle se compose au RDC : 1 séjour climatisé, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 3 chambres et 1 garage fermé.

Dans les combles : 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 pièce

supplémentaire aménageable

Vous disposerez également d'une cuisine extérieure ainsi qu'une belle cour donnant accès vers une grande piscine.

Emplacement idéal : situé dans le quartier milles roches et a 500 mètres du rond point de la balance, proche de toute commodité.

2 portails, 1 portillon piéton

Des travaux de rénovation de la piscine sont à prévoir. Devis déjà réalisé par un professionnel.

Assainissement NON collectif: fosse....

Nb de pièces : 6 pièces Nb de chambres : 3 chambres Surf. habitable : 173 m2 Surf. du terrain : 700 m2 Référence : 6070

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel

97400 - Saint-Denis - Tél: 06 92 84 46 23

Site: www.tekaimmo.fr

