

**Villa 8 pièces - Terrain de 400 m2**

**404 000 € \***

**Saint-Pierre (97410) - REUNION**



## SAINT PIERRE 97410 - ENSEMBLE IMMOBILIER À RAFRAICHIR - QUARTIER CALME

SAINT PIERRE 97410: À proximité immédiate des commodités, cet ensemble immobilier composé d'un T3 et d'un T5 est implanté sur environ 400 m2 de terrain dans un environnement paisible. Au rez de chaussée, vous disposez d'un appartement T3 de 80 m2 habitables + varangue de 26 m2 et jardin. L'étage se compose d'1 T5 lumineux, spacieux et agréable à vivre. Idéal habitation principale et/ou location. Beau potentiel. Rafraîchissement à prévoir. Tout à l'égout. Situé dans un environnement calme à proximité des axes routiers. Secteur très recherché. À DECOUVRIR Ref 4647 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nb de pièces : 8 pièces

Nb de chambres : 6 chambres

Surf. habitable : 176 m2

Surf. du terrain : 400 m2

Référence : 23-4647

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)

