

## Appartement

**69 500 € FAI**

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



### A vendre grand studio residence Lobellia à STE CLOTILDE, proche toutes commodités

Studio de 30m2 à vendre à STE CLOTILDE dans la residence Lobellia, (6e et dernier étage) proche de l'université, commerces, bus.... Cet appartement, vendu avec le locataire en place (fin de bail fin décembre 2025, loyer actuel= 358? /mois), se compose d'une pièce principale climatisée avec vue dégagée, d'un coin cuisine, une salle de douche. Pas de terrasse. . Le logement a également une place de parking attribuée. Ch copro= 580?/ an. . Taxe foncière= 890?.. Honoraires à la charge du vendeur 22A67576, Numéro de mandat: 456 Tél. commercial: 0692 25 87 45

Surf. habitable : 30 m2  
Référence : 456

#### Agence OFIM

21 rue Juliette Dodu  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 46 46  
1 chemin Hautbois  
97417 - La Montagne - Tél : 02 62 23 50 60  
12 route du Moufia  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 02 62 97 05 04  
43 rue de la République  
97438 - Sainte-Marie - Tél : 02 62 20 02 08  
118 avenue Pierre Mendès France  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 02 62 41 00 80  
488 avenue Ile de France  
97440 - Saint-André - Tél : 02 62 46 45 45  
4 avenue Jean Jaurès  
97470 - Saint-Benoît - Tél : 02 62 50 17 50  
Site : [www.ofim.fr](http://www.ofim.fr)

