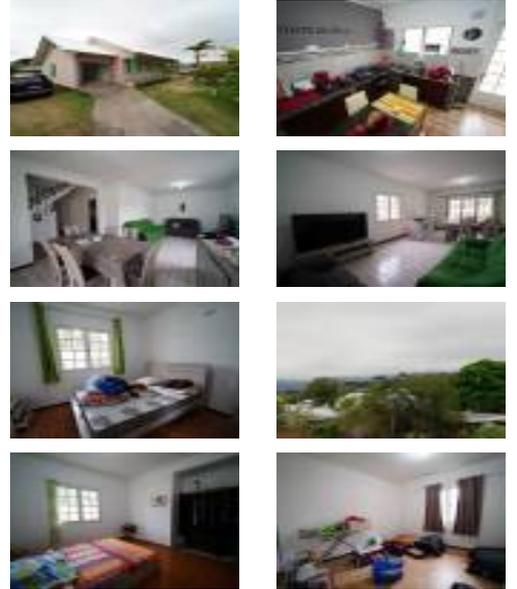


**Villa 5 pièces - Terrain de 640 m<sup>2</sup>**

**375 000 € \***

**Tampon (97430) - REUNION**



### TAMPON 97430 - VILLA F4/5 - BEAUX VOLUMES - ENVIRONNEMENT CALME

TAMPON 97430: Dans un quartier prisé, cette villa F4/5 de 100 m<sup>2</sup> habitables, n'attend plus que vous... Implantée sur environ 640 m<sup>2</sup> de terrain plat et piscinable, elle offre un potentiel indéniable: côté jour vous disposez d'une belle cuisine aménagée, d'un séjour lumineux, d'une varangue couverte et d'une vaste terrasse de 43 m<sup>2</sup> donnant un accès direct au jardin. Côté nuit, les chambres sont lumineuses et la salle de bains agréable. Les combles d'environ 80 m<sup>2</sup> sont à aménager selon vos besoins. Garage de 27 m<sup>2</sup> attenant à la maison. Ref 4407 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nb de pièces : 5 pièces  
Nb de chambres : 4 chambres  
Surf. habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 640 m<sup>2</sup>  
Référence : 22-4407  
\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)

