L'immobilier des îles du soleil

Fiche éditée le 25/05/2025

www.immodesiles.fr

Maison 11 pièces — 420 000 € FAI*

Petit Bourg (97170) - GUADELOUPE

Villa de 11 pièces - PETIT-BOURG- 420 000 ?

Découvrez cette spacieuse villa construite sur une parcelle de 1 671 m², offrant de nombreux espaces de vie sur trois niveaux.

Elle comprend :

Sous-sol :

Un T4 d?environ 108 m² comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres avec salle d?eau et WC, ainsi que deux autres chambres.
Un T2 d?environ 33 m² comprenant une cuisine, une chambre et une salle d?eau avec WC.

Rez-de-chaussée (160 m²) : une cuisine, une salle à manger, un séjour, une chambre, une douche et un WC. Deux galeries d?environ 70 m² complètent ce niveau.

Combles (70 m²) : cinq pièces, une salle d?eau avec WC et un palier.

DPEG C valable jusqu'en 2032
Prix de vente 420 000 ?, honoraires à la charge du vendeur.

Zone non soumise à l'encadreme ...

Nb de pièces : 11 pièces
Surf. habitable : 300 m2
Référence : 6989991
* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 504 000 euros, Honoraires : 4.76%

Agence MOLINARD

32 bis rue Henri Becquerel, Jarry
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 32 36 10
Site : www.agencemolinard.com