

## Appartement 2 pièces

239 000 € FAI

### Saint-Denis (97400) - REUNION



### Appartement T2 neuf Saint Denis

L'emplacement du Vanillier représente un atout de taille pour les investisseurs et les primo-accédants souhaitant osciller entre la délicieuse sérénité du quartier Montgaillard et le dynamisme ambiant de la capitale Saint Denis. Appartement neuf spacieux de type T2 de 49m<sup>2</sup> habitable + 12 m<sup>2</sup> de varangue. Prix incluant 1 place de parking, cuisine incluant les meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte aspirante. Sdb avec douche à l'italienne, meuble + vasque + miroir. Vous serez séduit par son panorama et son emplacement de choix. Parfait pour une résidence principale. Egalement éligible aux dispositifs fiscaux Pinel Outre Mer et Girardin IS Référence mandat : 130/2022 - honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la coprop...

Nb de pièces : 2 pièces  
Nb de chambres : 1 chambre  
Surf. habitable : 49 m<sup>2</sup>  
Référence : 130/2022

### Agence D&B CAPITAL

14 impasse Madiel  
97424 - Piton Saint-Leu - Tél : 0692 77 72 62  
Site : [www.dbcapital.fr](http://www.dbcapital.fr)

