

## Villa 7 pièces

**508 800 € FAI**

### Lamentin (97129) - GUADELOUPE



#### LE LAMENTIN : IMMEUBLE DE RAPPORT

Au LAMENTIN, dans un quartier résidentiel recherché, votre partenaire immobilier, l'agence SPRIMTOUR, vous propose un bien de rapport idéal pour un investissement locatif rentable. Cet ensemble immobilier se compose de trois logements indépendants : \* un T2, \* un T3, \* et un T4 Le tout implanté sur une parcelle d'environ 945 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une belle piscine qui apporte un véritable atout confort. Idéalement situé, à deux pas du Bourg et de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique : \* à seulement 10 à 15 minutes de Jarry et de la région pointoise, \* Et à 10 à 20 minutes des communes de SAINTE-ROSE et DESHAIES. Que ce soit pour un projet d'investissement locatif ou de la location saisonnière, cet immeuble ...

Nb de pièces : 7 pièces  
Nb de chambres : 6 chambres  
Surf. habitable : 200 m<sup>2</sup>  
Référence : 1071

#### Agence SPRIMTOUR

Immeuble "Entre Deux Mers", ZAC Moudong Sud  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0590 38 98 80  
ZAC Losteau Pigeon  
97125 - Bouillante - Tél : 05 90 81 37 22  
Marina Rivière Sens  
97113 - Gourbeyre - Tél : 0590 81 62 68  
Site : [www.sprimtour.com](http://www.sprimtour.com)